

## I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

## 1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 29.05.2005 года №б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

## 2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Дружбы Народов, д.28(41/08)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206:186
3	Серия, тип постройки	468-БНЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	73
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4291
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3243,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	0
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	342
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	705,8
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4493

## 3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	639
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	3026
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2925
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	740
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96,7%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	15
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден.ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	30
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	9
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	2704
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	125
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	56

## II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

## 1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	407 708		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	342	81089	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		56439	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			7525	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			122 244		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	115	3144		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	9	18369		
1.5.3	- отопление	куб.м	36	75779		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	40	822		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	5	24131		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			120658	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			19752	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			91 697		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			3 410	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			2 272		
	транспортные расходы			871		



	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей			217		
	Прочие работы			50		
2.2	<b>- по системам центрального отопления</b>			33 027	ежедневно	
	Ревизия сист. отопления			18 158		
	Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			3 403		
	Техобслуживание узла учета тепла			5 298		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			3 345		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание аде и аро), выполнения заявок населения			2823		
2.3	<b>- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения</b>			6606	ежедневно	
	Установка насоса	шт	1	693		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			5913		
2.4	<b>- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома</b>			36588	ежедневно	
2.5	<b>- по внутренним системам газоснабжения</b>			12066	ежедневно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			68 503		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			21 174		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			47 330		
	<b>Итого</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>567 908</b>		

остаток ден.ср-в по текущему ремонту на 01.01.2023

508 605

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволокнал"	98538	95423	98 538	95 423
2	Водоотведение	ООО "Челныволокнал"	113009	109288	113 009	109 288
3	Отопление	АО "Татэнерго"	703656	651080	703 656	651 080
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	331776	325485	331 776	325 485
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	382535	374981	382 535	374 981
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНТА"	200425	195170	200 425	195 170

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_ -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: | 238 609   |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период  | 242 771   |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период   | 31 162    |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период  | 11 167    |
| 1.5. Размер начисленных взносов наем (реффонд) в отчетный период  | 1 414 010 |
| 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:                                  |           |

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный период	Примечание
1.	Ремонт в/д инж. Системы электроснабжения	1 297 890	
2.	Разработка экспертизы ПСД	101 120,00	
3.	Технадзор	15 000,00	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	58
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	60465,96

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов Государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



*(Handwritten signature)*

Дубич А.Н.

Калинина Светлана Алексеевна